



Baubeschreibung Wohneinheit 09

Allgemeine Informationen

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Straße, Hausnummer: | Hechelstraße 5 |
| PLZ, Ort, Ortsteil: | 13403 Berlin, Reinickendorf |
| Gemarkung: | Reinickendorf |
| Flur: | 1 |
| Flurstück: | 2145/36 |
| Bauart: | Mehrfamilienhaus, teilunterkellert |
| Baujahr: | 1982 |
| Anzahl der Geschosse: | 5 Obergeschosse, 1 Kellergeschoss |
| Anzahl der Wohneinheiten: | 10 |

Datum
17.04.2024

Projekt
HEC 21254

Bauliche Maßnahmen in der Wohneinheit 09, 4. und 5. Obergeschoss, links

Böden

- Erneuerung der Bodenbeläge: Fertigparkett Eiche, Feinsteinzeug-Fliesen
- Erneuerung der Sockelleisten: Massivholz, lackiert

Wände

- Erneuerung der Wand-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich, Feinsteinzeug-Fliesen im Badezimmer

Decken

- Erneuerung der Decken-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich

Fenster

- Erneuerung der Fenster und der Terrassentür: Kunststofffenster

Türen

- Erneuerung der Innentüren: Vollspan, teilweise mit Glaseinlagen

Häger Flemmig
Architekten Partnerschaft mbB

Lennart Häger
Dipl.-Ing. Architekt
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden

Jan Flemmig
Dipl.-Ing. Architekt
Fachplaner Brandschutz (TÜV)

Belziger Straße 33
10823 Berlin

Telefon 030 60 96 61 60
Telefax 030 60 96 61 58
mail@hfarchitekten.de
www.hfarchitekten.de

Bankverbindung
DE40 1203 0000 1056 2187 36
Deutsche Kreditbank AG

USt-IdNr. DE313300692

Sitz der Gesellschaft Berlin
Registergericht Charlottenburg
Registernummer PR 1207 B



Wasser- und Abwasserinstallationen

- Teilsanierung der Strangleitungen
- Erneuerung der Unterputz-Installationen (Abwasser, Wasser)
- Einbau neuer Sanitärobjekte (Wand-WC, Waschtisch, Dusche, Badewanne) und Armaturen
- Erneuerung des Waschmaschinen-Anschlusses

Lüftung

- Erneuerung des Lüftungsgerätes im Badezimmer, Anschluss an die zentrale Lüftungsanlage

Heizung

- Einbau neuer Flachheizkörper
- Einbau eines Handtuchheizkörpers im Badezimmer

Elektroinstallationen

- Erneuerung der Unterverteilung
- Erneuerung der Unterputz-Verkabelungen
- Ausstattung mit Steckdosen und Schaltern gem. Ausstattungswert 2plus (**plus)
- Einbau von Deckenspots im Badezimmer

Dipl. Ing. Architekt Jan Flemmig



Häger Flemmig

Architekten Partnerschaft mbB
Belziger Straße 33
10823 Berlin