



Baubeschreibung Wohneinheit 02

Allgemeine Informationen

Straße, Hausnummer:	Hechelstraße 5
PLZ, Ort, Ortsteil:	13403 Berlin, Reinickendorf
Gemarkung:	Reinickendorf
Flur:	1
Flurstück:	2145/36
Bauart:	Mehrfamilienhaus, teilunterkellert
Baujahr:	1982
Anzahl der Geschosse:	5 Obergeschosse, 1 Kellergeschoss
Anzahl der Wohneinheiten:	10

Datum
29.02.2024

Projekt
HEC 21254

Bauliche Maßnahmen in der Wohneinheit 02, Erdgeschoss, rechts

Böden

- Erneuerung der Bodenbeläge: Fertigparkett Eiche, Feinsteinzeug-Fliesen
- Erneuerung der Sockelleisten: Massivholz, lackiert
- Erneuerung des Terrassenbelags: Betonsteine

Wände

- Erneuerung der Wand-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich, Feinsteinzeug-Fliesen im Badezimmer

Decken

- Erneuerung der Decken-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich

Fenster

- Erneuerung der Fenster und der Terrassentür: Kunststofffenster, 2-fach-Verglasung

Türen

- Erneuerung der Innentüren: Vollspan

Häger Flemmig
Architekten Partnerschaft mbB

Lennart Häger
Dipl.-Ing. Architekt
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden

Jan Flemmig
Dipl.-Ing. Architekt
Fachplaner Brandschutz (TÜV)

Belziger Straße 33
10823 Berlin

Telefon 030 60 96 61 60
Telefax 030 60 96 61 58
mail@hfarchitekten.de
www.hfarchitekten.de

Bankverbindung
DE40 1203 0000 1056 2187 36
Deutsche Kreditbank AG

USt-IdNr. DE313300692

Sitz der Gesellschaft Berlin
Registergericht Charlottenburg
Registernummer PR 1207 B



Wasser- und Abwasserinstallationen

- Teilsanierung der Strangleitungen
- Erneuerung der Unterputz-Installationen (Abwasser, Wasser)
- Herstellung eines Duschpodests als Walk-In-Dusche mit Glasabtrennung
- Einbau neuer Sanitärobjekte (Wand-WC, Waschtisch und Armaturen)
- Erneuerung des Waschmaschinen-Anschlusses

Lüftung

- Erneuerung des Lüftungsgerätes im Badezimmer, Anschluss an die zentrale Lüftungsanlage

Heizung

- Einbau neuer Flachheizkörper
- Einbau eines Handtuchheizkörpers im Badezimmer

Elektroinstallationen

- Erneuerung der Unterverteilung
- Erneuerung der Unterputz-Verkabelungen
- Ausstattung mit Steckdosen und Schaltern gem. Ausstattungswert 2plus (**plus)

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'J. Flemmig'.

Dipl. Ing. Architekt Jan Flemmig



Häger Flemmig

Architekten Partnerschaft mbB
Belziger Straße 33
10823 Berlin