



Baubeschreibung Gebäude

Allgemeine Informationen

Straße, Hausnummer: Hechelstraße 5
PLZ, Ort, Ortsteil: 13403 Berlin, Reinickendorf
Gemarkung: Reinickendorf
Flur: 1
Flurstück: 2145/36

Bauart: Mehrfamilienhaus, teilunterkellert
Baujahr: 1982
Anzahl der Geschosse: 5 Obergeschosse, 1 Kellergeschoss
Anzahl der Wohneinheiten: 10

Datum
19.12.2023

Projekt
HEC 21254

Bauliche Maßnahmen am Gebäude bis 2022

- 2003: Sanierung und Dämmung der Straßenfassade
- 2005: Sanierung und Dämmung der Steildachflächen
- 2005: Sanierung der Flachdachflächen
- 2005: Sanierung und Dämmung der Hoffassade

Häger Flemmig
Architekten Partnerschaft mbB

Lennart Häger
Dipl.-Ing. Architekt
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden

Bauliche Maßnahmen am Gebäude von 2022 bis 2023

- Dämmung der Giebelfassade mit einem mineralischen WDVS
- Instandsetzung und Erneuerung der Fassadenbeschichtungen
- Erneuerung der Haustür-Anlage
- Erneuerung der Klingel- und Briefkastenanlage
- Instandsetzung der Wand- und Deckenoberflächen im Treppenraum
- Instandsetzung der Treppen- und Podestbeläge im Treppenraum
- Erneuerung der Wohnungstüren
- Modernisierung der Freianlagen
- Errichtung einer Einhausung als Abstellfläche für Fahrräder und Abfallbehälter

Jan Flemmig
Dipl.-Ing. Architekt
Fachplaner Brandschutz (TÜV)

Belziger Straße 33
10823 Berlin

Telefon 030 60 96 61 60
Telefax 030 60 96 61 58
mail@hfarchitekten.de
www.hfarchitekten.de

Bankverbindung
DE40 1203 0000 1056 2187 36
Deutsche Kreditbank AG

USt-IdNr. DE313300692

Sitz der Gesellschaft Berlin
Registergericht Charlottenburg
Registernummer PR 1207 B

Dipl. Ing. Architekt Jan Flemmig



Häger Flemmig

Architekten Partnerschaft mbB
Belziger Straße 33
10823 Berlin