



Baubeschreibung Wohneinheit 06

Datum
19.12.2023

Allgemeine Informationen

Projekt
HEC 21254

Straße, Hausnummer: Hechelstraße 5
PLZ, Ort, Ortsteil: 13403 Berlin, Reinickendorf
Gemarkung: Reinickendorf
Flur: 1
Flurstück: 2145/36

Bauart: Mehrfamilienhaus, teilunterkellert
Baujahr: 1982
Anzahl der Geschosse: 5 Obergeschosse, 1 Kellergeschoss
Anzahl der Wohneinheiten: 10

Bauliche Maßnahmen in der Wohneinheit 06, 2. Obergeschoss, rechts

Böden

- Erneuerung der Bodenbeläge: Fertigparkett Eiche, Feinsteinzeug-Fliesen
- Erneuerung der Sockelleisten: Massivholz, lackiert
- Erneuerung des Balkonbelags: Holzfliesen

Wände

- Erneuerung der Wand-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich, Feinsteinzeug-Fliesen im Badezimmer

Decken

- Erneuerung der Decken-Oberflächen: Spachtelung, Anstrich

Fenster

- Erneuerung der Innenfensterbänke

Türen

- Erneuerung der Innentüren: Vollspan, teilweise mit Glaseinlagen

Häger Flemmig
Architekten Partnerschaft mbB

Lennart Häger
Dipl.-Ing. Architekt
Sachverständiger für Schäden
an Gebäuden

Jan Flemmig
Dipl.-Ing. Architekt
Fachplaner Brandschutz (TÜV)

Belziger Straße 33
10823 Berlin

Telefon 030 60 96 61 60
Telefax 030 60 96 61 58
mail@hfarchitekten.de
www.hfarchitekten.de

Bankverbindung
DE40 1203 0000 1056 2187 36
Deutsche Kreditbank AG

USt-IdNr. DE313300692

Sitz der Gesellschaft Berlin
Registergericht Charlottenburg
Registernummer PR 1207 B



Wasser- und Abwasserinstallationen

- Teilsanierung der Strangleitungen
- Erneuerung der Unterputz-Installationen (Abwasser, Wasser)
- Einbau neuer Sanitärobjekte (Wand-WC, Waschtisch, Dusche, Badewanne) und Armaturen
- Erneuerung des Waschmaschinen-Anschlusses

Lüftung

- Erneuerung des Lüftungsgerätes im Badezimmer, Anschluss an die zentrale Lüftungsanlage

Heizung

- Einbau neuer Flachheizkörper
- Einbau eines Handtuchheizkörpers im Badezimmer

Elektroinstallationen

- Erneuerung der Unterverteilung
- Erneuerung der Unterputz-Verkabelungen
- Ausstattung mit Steckdosen, Netzwerkdosen und Schaltern gem. Ausstattungswert 2plus (**plus)
- Einbau von Deckenspots im Flur und im Badezimmer

Dipl. Ing. Architekt Jan Flemmig



Häger Flemmig

Architekten Partnerschaft mbB
Belziger Straße 33
10823 Berlin